

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Акционерному обществу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Строительный трест»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**195271, г. Санкт-Петербург,**

**Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: klimuk@stroytrest.spb.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 апреля 2017 г.

№ 47-RU47504303-30/14-2014

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс со встроенными помещениями в I этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**

**Заневское городское поселение, д. Кудрово,**

**микрорайон Новый Оккервиль, проспект Строителей, д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования**

**«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 23.05.2016 № 262**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:279

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово,  
микрорайон Новый Оккервиль, строительная позиция № 6 (Лот 6)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 мая 2014 года № RU47504303-30/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	333727,4	351264
в том числе надземной части	куб. м	311062,1	338205
Общая площадь	кв. м	81812,48	86459
Площадь нежилых помещений	кв. м	2755,93	2751,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	61090,73	61276,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	18824,6
Количество этажей	шт.	22-24	22-24
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1190/61090,73	1190/61276,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	464/-	464/17455,1
2-комнатные	шт./кв. м	514/-	514/27391
3-комнатные	шт./кв. м	212/-	212/16430,8



4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	63607,73	63763,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжения, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжения, газоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (повышенный)	В (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	65,6	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 ноября 2016 года, подготовленного Костенко Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0052, выдан 07.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**

(расшифровка подписи)



“ 25 ” апреля 20 17 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 листа (ов)

